

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
851	สปก.		SPK2	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	12	1,912.00	260.00	497,120.00												497,120	497,120	0	497,120	0.01
852	สปก.		SPK21	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	23	2	14	9,414.00	200.00	1,882,800.00												1,882,800	1,882,800	0	1,882,800	0.01
853	สปก.		SPK38	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	2	43	3,443.00	200.00	688,600.00												688,600	688,600	0	688,600	0.01
854	สปก.		SPK56	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	38	1,838.00	150.00	275,700.00												275,700	275,700	0	275,700	0.01
855	สปก.		SPK72	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	83	1,883.00	150.00	282,450.00												282,450	282,450	0	282,450	0.01
856	สปก.		SPK90	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	3	69	1,569.00	150.00	235,350.00												235,350	235,350	0	235,350	0.01
857	สปก.		SPK106	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	150.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.01
858	สปก.		SPK123	ต.โคกเจริญ	อื่นๆ	1	2	64	664.00	300.00	199,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	64.00	68.08	7,250.00	464,000.00	11	55,680	408,320	408,320	408,320	0	408,320	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	30.00	31.92	2,600.00	78,000.00	11	9,360	68,640	68,640	68,640	0	68,640	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										199,200	0	199,200	0.3		
859	สปก.		SPK159	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	3	24	3,124.00	260.00	812,240.00												812,240	812,240	0	812,240	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	260.00	7,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	20	261,000	609,000	609,000	609,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,800	0	7,800	0.02		
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	260.00	1,300.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	20.00	100.00	2,600.00	52,000.00	21	48,360	3,640	3,640	3,640	0	3,640	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,300	0	1,300	0.3		
860	สปก.		SPK177	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	16	2	86	6,686.00	150.00	1,002,900.00												1,002,900	1,002,900	0	1,002,900	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	150.00	2,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,250.00	913,500.00	46	776,475	137,025	137,025	137,025	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,700	0	2,700	0.02		
861	สปก.		SPK1	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	3	63	2,763.00	260.00	718,380.00												718,380	718,380	0	718,380	0.01
862	สปก.		SPK17	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	25	0	60	10,060.00	150.00	1,509,000.00												1,509,000	1,509,000	0	1,509,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
863	สปก.		SPK37	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	1	39	4,139.00	200.00	827,800.00													827,800	827,800	0	827,800	0.01						
864	สปก.		SPK55	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	1	49	2,149.00	150.00	322,350.00														322,350	322,350	0	322,350	0.01					
865	สปก.		SPK71	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	83	1,383.00	150.00	207,450.00														207,450	207,450	0	207,450	0.01					
866	สปก.		SPK89	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	1	9	2,509.00	150.00	376,350.00														376,350	376,350	0	376,350	0.01					
867	สปก.		SPK105	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	11	2	41	4,641.00	150.00	696,150.00														696,150	696,150	0	696,150	0.01					
868	สปก.		SPK122	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	28	1,028.00	150.00	154,200.00														154,200	154,200	0	154,200	0.01					
869	สปก.		SPK143	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	2	24	2,224.00	260.00	578,240.00														578,240	578,240	0	578,240	0.01					
870	สปก.		SPK16	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	13	2	14	5,414.00	150.00	812,100.00														812,100	812,100	0	812,100	0.01					
871	สปก.		SPK36	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	22	2	4	9,004.00	150.00	1,350,600.00														1,350,600	1,350,600	0	1,350,600	0.01					
872	สปก.		SPK52	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	1	94	3,794.00	150.00	569,100.00														569,100	569,100	0	569,100	0.01					
873	สปก.		SPK70	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	2	16	3,416.00	150.00	512,400.00														512,400	512,400	0	512,400	0.01					
874	สปก.		SPK88	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	93.62	1,893.62	150.00	284,043.00														284,043	284,043	0	284,043	0.01					
					อยู่อาศัย	0	0	24.38	24.38	150.00	3,657.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	97.50	100.00	7,250.00	706,875.00	12	98,963	607,913	607,913	607,913	607,913	607,913	10	0	0.02					
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		3,657	0	3,657	0.02
875	สปก.		SPK104	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	22	2	7	9,007.00	150.00	1,351,050.00															1,351,050	1,351,050	0	1,351,050	0.01				
876	สปก.		SPK121	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	72	1,972.00	150.00	295,800.00															295,800	295,800	0	295,800	0.01				
877	สปก.		SPK142	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	2	39	3,839.00	150.00	575,850.00															575,850	575,850	0	575,850	0.01				
878	สปก.		SPK158	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	72	172.00	300.00	51,600.00															51,600	51,600	0	51,600	0.01				
					อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	300.00	13,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	27.28	7,250.00	348,000.00	35	208,800	139,200	139,200	139,200	139,200	139,200	139,200	10	0	0.02				
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	72.72	2,600.00	332,800.00	35	199,680	133,120	133,120	133,120	133,120	133,120	133,120	10	0	0.02				
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		13,200	0	13,200	0.02
879	สปก.		SPK176	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	85	585.00	150.00	87,750.00															87,750	87,750	0	87,750	0.01				
880	สปก.		SPK15	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	3	61	3,561.00	230.00	819,030.00															819,030	819,030	0	819,030	0.01				
881	สปก.		SPK34	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	19	2	41	7,841.00	200.00	1,568,200.00															1,568,200	1,568,200	0	1,568,200	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
882	สปก.		SPK51	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	75	175.00	150.00	26,250.00												26,250	26,250	0	26,250	0.01
883	สปก.		SPK69	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	52	1,352.00	300.00	405,600.00												405,600	405,600	0	405,600	0.01
884	สปก.		SPK87	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	150.00	24,300.00												24,300	24,300	0	24,300	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	21	139,200	295,800	295,800	295,800	10	0
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,250	0	2,250	0.02		
885	สปก.		SPK103	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	59	1,259.00	150.00	188,850.00												188,850	188,850	0	188,850	0.01
886	สปก.		SPK120	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	49	949.00	200.00	189,800.00												189,800	189,800	0	189,800	0.01
887	สปก.		SPK141	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	0	64	2,464.00	200.00	492,800.00												492,800	492,800	0	492,800	0.01
888	สปก.		SPK157	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	1	98	2,198.00	300.00	659,400.00												659,400	659,400	0	659,400	0.01
889	สปก.		SPK175	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	1	52.5	3,352.50	150.00	502,875.00												502,875	502,875	0	502,875	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	150.00	3,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	29	313,200	339,300	339,300	339,300	10	0
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,375	0	3,375	0.02		
890	สปก.		SPK14	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	6	1,306.00	150.00	195,900.00												195,900	195,900	0	195,900	0.01
891	สปก.		SPK33	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	0	25	825.00	260.00	214,500.00												214,500	214,500	0	214,500	0.01
892	สปก.		SPK50	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	1	81	2,581.00	230.00	593,630.00												593,630	593,630	0	593,630	0.01
893	สปก.		SPK68	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	0	85	4,085.00	150.00	612,750.00												612,750	612,750	0	612,750	0.01
894	สปก.		SPK86	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	3	1,203.00	150.00	180,450.00												180,450	180,450	0	180,450	0.01
895	สปก.		SPK102	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	2	37	2,637.00	150.00	395,550.00												395,550	395,550	0	395,550	0.01
896	สปก.		SPK119	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	0	53	3,253.00	150.00	487,950.00												487,950	487,950	0	487,950	0.01
897	สปก.		SPK140	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	0	89	3,289.00	150.00	493,350.00												493,350	493,350	0	493,350	0.01
898	สปก.		SPK156	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	25	1,425.00	150.00	213,750.00												213,750	213,750	0	213,750	0.01
899	สปก.		SPK173	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	17	1,317.00	150.00	197,550.00												197,550	197,550	0	197,550	0.01
900	สปก.		SPK49	ด.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	43	1,743.00	230.00	400,890.00												400,890	400,890	0	400,890	0.01